سيتم الاستغناء عن الغاز الطبيعي في منزلك



Heijermanshof
من 38 الى 53



Heijermanshof
من 17 الى 37



Heijermanshof
من 1 الى 16



Annie M.G. Schmidthof
من 1 الى 71 (الأرقام الفردية)



Pieter Langendijkstraat
من 1 الى 79 (الأرقام الفردية)



Anna Blamanhof
من 2 الى 72 (الأرقام الزوجية)

تستعد المساكن الواقعة في **Heijermanshof** و**Annie M.G. Schmidthof** و**Anna Blamanhof** و**Pieter Langendijkstraat** للمستقبل: من خلال الاستغناء عن استخدام الغاز الطبيعي. ستتغير طريقة تدفئة منزلك، كما أنك لن تستخدم الغاز للطهي لاحقاً. سيتم ربط منزلكم بشبكة التدفئة الحرارية التي تقوم شركة التدفئة **Warmtecompagnie** بتمديدها. نحن نحرص، خطوةً بخطوة، على أن تتم هذه العملية الانتقالية بسلاسة.

سعى هولندا إلى التوقف عن استخدام الغاز الطبيعي بحلول عام 2050. لذلك قامت بلدية Midden-Groningen في عام 2025 بدراسة كيفية توفير تدفئة مستدامة لجميع الأحياء في Hoogezand-Sappemeer.وقد أظهرت الدراسة أن منطقة Spoorstraat-Kieldiep هي الأكثر ملاءمة لإنشاء شبكة تدفئة، وذلك بسبب الكثافة العمرانية العالية وموقعها القريب من مصنع الكرتون ESKA. تتولى كل من شركة Lefier و شركة التدفئةWarmtecompagnie معًا مسؤولية ربط منزلكم بشبكة التدفئة هذه.

ما هي شركة التدفئة Warmtecompagnie؟

تهدف الحكومة إلى أن تكون شبكات التدفئة مملوكة بشكل أساسي للقطاع العام. ولذلك تمتلك البلدية نسبة 80% من شركة التدفئة Warmtecompagnie، في حين تمتلك شركة Waterbedrijf Groningen نسبة 20%. ومن خلال شركة تدفئة ذات ملكية عامة يتم ضمان أسعار مناسبة وتوفير تدفئة مستدامة.

ما هي شبكة التدفئة الحرارية؟

ينتج مصنع الكرتون ESKA فائضًا من الحرارة. نستخدم هذه الحرارة لتدفئة المنازل. حيث يتم نقل المياه الساخنة عبر أنابيب تحت الأرض إلى منزلكم. وفي منزلكم يتم تركيب غلاية حرارية داخل المنزل، والتي تعمل على توفير التدفئة والمياه الساخنة تمامًا مثل غلاية التدفئة المركزية التقليدية. ماذا إذا كانت ESKA غير متاحة بشكل مؤقت؟ سننتقل عندها إلى مصدر حرارة مستدام اخر. بحيث يتوفر لديكم دائمًا التدفئة والمياه الساخنة في المنزل. هل تستخدمون نظام تدفئة مركزية جماعي ؟ سيتم عندها استبدال الغلاية المركزية للمبنى فقط.

لماذا تُعد هذه الأعمال عاجلة؟

يتم ربط المنازل بشبكة التدفئة الحرارية لجعلها خالية من الغاز الطبيعي والمساهمة في تحقيق الأهداف المناخية الخاصة بالبلدية وشركة Lefier. وتُعد شبكة التدفئة الحرارية وسيلة آمنة وموثوقة ومريحة لتدفئة المنازل. تُعتبر هذه الأعمال ضرورية وتندرج ضمن الخطط لمستقبل مستدام. ويمكن تصنيف الأعمال اللازمة لتحقيق الأهداف المناخية في الوقت المحدد على أنها عاجلة. وبالتالي لا يلزم الحصول على تصويت المستأجرين. ولا يجب عليك توقيع أي إقرار بالموافقة.



شبكة التدفئة الحرارية

كيف سيتم الانتقال إلى مسكن خالي من الغاز الطبيعي؟

سيتم الاستغناء عن الغاز الطبيعي في منزلكم. سيتم تنفيذ ذلك خطوةً بخطوة. ستتلقى دائماً المعلومات اللازمة في الوقت المناسب بشأن ما سيجري وما يترتب على ذلك بالنسبة لكم. تجدون في الأسف شرحًا لكيفية سير ذلك.

الخطوة 1

التحضير لتوصيل شبكة التدفئة الحرارية

بعد العطلة الصيفية:

- ستقوم شركة المقاولات Jorritsma بمعاينة منزلكم. وسيتم عندها فحص صندوق العدادات، والغلاية المركزية (CV)، وأجهزة التدفئة (الراديياتيرات)، ومستوى العزل في منزلكم.
- قد تُجرى فحوصات داخل المبنى وحوله، بما في ذلك المناطق المشتركة والمخازن.
- إذا كان من الضروري إجراء فحوصات إضافية، فسيتم إبلاغكم بذلك.
- يعمل المقاول بالتعاون مع فنيّ التركيب، بينما تتولى شركة Lefier وشركة التدفئة Warmtecompagnie إعداد التصميم.

الخطوة 2

اتخاذ القرار النهائي

نعمل حالياً على تأمين التمويل اللازم لشبكة التدفئة الحرارية. وبمجرد اكتمال التمويل، سيتم اتخاذ القرار النهائي بشأن تنفيذ المشروع.

هل سيتم المضي قدماً في المشروع؟ إذا كان الأمر كذلك، فستتلقون رسالة تحتوي على مزيد من المعلومات. كما سنضع جدولًا زمنيًا للأعمال ونبدأ بإجراءات التهيئة للمشروع (انظر الخطوة 3).

أما إذا لم يتم المضي قدماً في المشروع، فسنقوم بإبلاغكم بذلك في أقرب وقت ممكن.

الخطوة 3

تعديل صندوق العدادات

سنقوم بتعديل صندوق العدادات الخاصة بكم. سيقوم مقاول بزيارة منزلكم لإجراء هذا التعديل مجانًا، حيث سيتم إضافة دائرة طهي إضافية، وهي توصيل كهربائي منفصل مخصص للفرن الكهربائي أو الموقد الحثي الجديد.

سيتم استبدال الطهي بالغاز بالطهي الكهربائي. سيتم تنفيذ ذلك في نهاية عام 2026 أو بداية عام 2027. ستحصلون مجانًا على فرن كهربائي أو موقد حثي، بالإضافة إلى طقم أواني طهي (تصل قيمتها الى 100 يورو).

أثناء تنفيذ الأعمال:

- سيتم إزالة توصيلات الغاز وأجهزة الغاز.
- سيتم تركيب الفرن الكهربائي أو الموقد الحثي.
- سيتم إنهاء جميع الأعمال بشكل متقن وإجراء الاختبارات اللازمة.

وستتلقى رسالة لتحديد موعد التنفيذ، بالإضافة إلى معلومات مسبقة حول خيارات الفرن الكهربائي أو موقد حثي التي يمكنك اختيارها.

الخطوة 4

تمديد شبكة التدفئة الحرارية

سيتم مد الأنابيب في الشارع وربط المنازل بشبكة التدفئة الحرارية. من المتوقع بدء الأعمال خلال عام 2027.

سيتم حفر الشوارع لتمديد الأنابيب. كما ستُنفذ أعمال داخل منزلك و/أو المبنى. مما قد يسبب بعض الإزعاج المؤقت. ستتلقى رسالة لتحديد موعد هذه الأعمال.

- سيتم استبدال غلاية التدفئة المركزية الحالية بغلاية حرارية متصلة بالشبكة. كما سيتم تركيب أنابيب حرارية داخل المنزل.
- هل لديك نظام تدفئة مركزية جماعي؟ فسيتم استبدال الغلاية المركزية فقط.
- التوصيل مجاني بالكامل، ولن تزداد قيمة الإيجار بسبب هذه الأعمال.

الخطوة 5

منزلك جاهز للمستقبل

سيتم تدفئة منزلكم من الآن فصاعدًا من خلال شبكة التدفئة الحرارية، بطريقة مريحة وخالية من الغاز الطبيعي.

فاتورة الطاقة

كما هو الحال حاليًا، ستتكوّن فاتورة الطاقة مستقبلاً من جزء ثابت (يعادل رسوم الاشتراك الثابت للغاز) وجزء متغير يعتمد على الاستهلاك. ولن تكون تكلفة هذه التدفئة أعلى من الغاز، إذ إن تكاليف الاستهلاك أقل بنسبة 5٪.

عندما يحين ذلك الوقت، ستصلكم رسالة إلى المنزل تتضمن المبلغ الذي ستدفعونه مقابل التدفئة. إن عملية التحول والربط بشبكة التدفئة مجانية، كما انه لن يترتب عليها أي زيادة في الإيجار. حيث تتكفل شركة Lefier بتكاليف الربط بشبكة التدفئة.

هل ترغبون بإجراء حساب تقديري مسبق لحالتكم؟ يمكنكم عندها التواصل مع Maarten مشرف المشروع.
مقارنة التكاليف

مقارنة التكاليف

الغاز الطبيعي

ممّ تتكوّن التكاليف؟

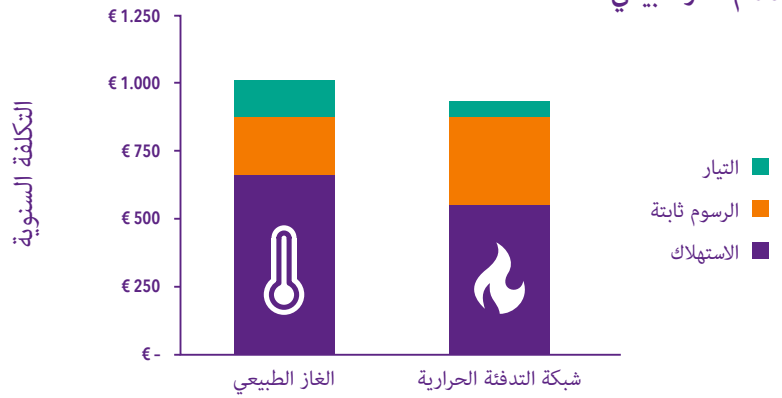
- تكاليف استهلاك الغاز الطبيعي
- ضريبة الطاقة
- رسوم إدارة شبكة التوزيع
- رسوم عدّاد الغاز
- الكهرباء اللازمة لتشغيل الغلاية

التدفئة

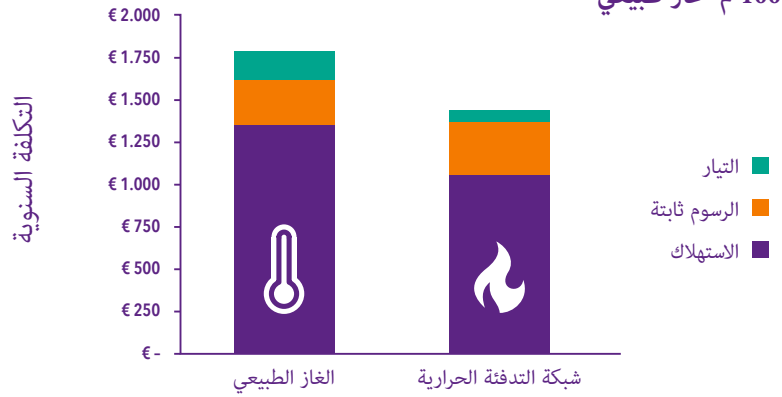
ممّ تتكوّن التكاليف؟

- تكاليف استهلاك التدفئة
- رسوم ثابتة (اشتراك ثابت)
- الكهرباء اللازمة لتشغيل الغلاية

500 م³ غاز طبيعي



1000 م³ غاز طبيعي



للمزيد من المعلومات

يمكنكم الاطلاع على موقعنا الإلكتروني:
www.warmtecompagnie.nl
قم بمسح رمز الاستجابة السريعة (QR)
ومشاهدة الفيديو التوضيحي لمعرفة المزيد
حول شبكة التدفئة الحرارية.

هل لديك أسئلة؟

يمكنكم التواصل مع:

مشرف المشروع Maarten Kluit:
06 1557 5022 او

Meindert Molterاو Hendri Meems او
Lefier او Caroline de Vries:
088 2033 000

info@warmtecompagnie.nl

يمكنكم الحضور خلال ساعات الاستشارة

- كل يوم اثنين: من الساعة 15:30 إلى 17:00
  ومن الساعة 19:00 إلى 20:30
  في منزل مشرف المشروع Maarten Kluit
  (العنوان: Sportterreinstraat 58)
- كل يوم ثلاثاء: من الساعة 13:00 إلى 14:00
  في مركز الحي Het Puntلدى
  Het Buurtloket
  (العنوان: Beetslaan 10)

ستتلقون كل ثلاثة أشهر نشرة
Gasvrij Courant، والتي يمكنكم من
خلالها الاطلاع على جميع المستجدات.

warmte compagnie

lefier