warmte compagnie

AANSLUITOVEREENKOMST
EIGENAAR - BEWONER



DE ONDERGETEKENDEN:

1. De heer / mevrouw [voorLetters+naam], wonende te [straatnaam+huisnummer+postcode+woonplaats], hierna te noemen: 'Aanvrager';

   en

2. WarmteCompagnie B.V. statutair gevestigd te (9603 AE) Hoogezand aan de Gorecht-Oost 159, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur L. Leijstra hierna te noemen: 'Leverancier';

Hierna gezamenlijk te noemen: 'Partijen'.

NEMEN IN AANMERKING DAT:

A. Leverancier een Warmtenet in Hoogezand exploiteert.
B. Aanvrager zijn Woning wil aansluiten op het Warmtenet.
C. Partijen de afspraken over de aansluiting van de Woning op het Warmtenet wensen vast te leggen in deze aansluitovereenkomst.

ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

ARTIKEL 1 - DEFINITIES

1.1 De in deze aansluitovereenkomst gebruikte termen hebben de volgende betekenis:

Aansluiting:	Een of meer leidingen en daarmee verbonden hulpmiddelen bestemd voor transport van Warmte tussen een Binneninstallatie van een individuele Verbruiker en een Warmtenet of een Inpandig leidingstelsel, waarbij de individuele aansluiting: a aan de zijde van de Binneninstallatie is afgegrensd door: de hoofdafsluiters waaraan de individuele afleverset voor warmte of de inneninstallatie gekoppeld is, of indien er geen hoofdafsluiters aanwezig zijn, een of meerdere in de warmteleveringsovereenkomst overeen te komen fysiek aanwijsbare punten, en b) aan de zijde van het Warmtenet of het Inpandig leidingstelsel is afgegrensd door: de aftakking van het Warmtenet of het Inpandig Leidingstelsel, waana de leidingen en daaraan verbonden hulpmiddelen bestemd zijn voor de warmtelevering aan de individuele verbruiker, of een in de warmteleverings overeenkomst overeen te komen fysiek aanwijsbaar punt.
Aanvrager:	Degene die een aanvraag voor het tot stand brengen, het uitbreiden of wijzigen van een Aansluiting bij het Bedrijf heeft ingediend.
Afleverset:	een unit gelegen in de Woning en die Warmte overdraagt aan de Binneninstallatie van de Woning van Verbruiker;
Binneninstallatie:	leidingen, installaties en hulpmiddelen in de Woning, gelegen achter het Leveringspunt;
Leverancier:	WarmteCompagnie B.V., tevens handelend onder de naam WarmteCompagnie;
Levering:	De levering van Warmte voor ruimteverwarming en/of warm tapwaterbereiding.
Leveringsovereenkomst:	de overeenkomst tussen Leverancier en de Verbruiker ter zake de Levering.
Leveringspunt:	de plaats waar de Aansluiting van Leverancier overgaat in de Binneninstallatie zoals aangegeven op het demarcatieschema in Bijlage 2. Op het Leveringspunt is doorgaans een afsluiter aanwezig. Afleversets bevinden zich gewoonlijk voor het Leveringspunt;
Meetinrichting:	de (meet-)apparatuur van Leverancier, bestemd voor het vaststellen van de omvang van het transport en de levering van Warmte, van de voor de afrekening door Leverancier nodig geachte gegevens

Tarievenblad Verbruiker:	het overzicht van de te betalen vergoedingen aan Leverancier voor de afname van Warmte.
Verbruiker:	Degene die warmte, warmte en warm tapwater van het Bedrijf betrekt en/of de beschikking over een Aansluiting heeft.
Warmte:	de thermische energie die ten behoeve van ruimteverwarming en voor de bereiding van warm tapwater wordt geleverd door middel van het transport van water;
Warmtenet:	het warmtenet van Leverancier in de gemeente Midden-Groningen;
Woning:	de woning of het appartement van Aanvrager;

ARTIKEL 3 – LEVERINGSOVEREENKOMST

2.1 Aanvrager heeft de Woning aan het adres [straatnaam+huisnummer+postcode+plaats] in eigendom. Partijen komen overeen dat Leverancier de Woning van Aanvrager naar verwachting in 2026-2027 zal aansluiten op het Warmtenet. De exacte datum waarop de Aansluiting gerealiseerd wordt, zal nader afgestemd worden met Aanvrager.

2.2 Om de Woning te kunnen aansluiten op het Warmtenet dient de Binneninstallatie te voldoen aan de voorwaarden zoals beschreven in de Project specifieke aansluitvoorwaarden Kleinverbruikers (bijlage 2 bij deze overeenkomst). De werkzaamheden om de Woning aan te sluiten op het Warmtenet zullen worden uitgevoerd door of in opdracht van Leverancier. De kosten van de Aansluiting staan beschreven in artikel 4 van deze overeenkomst.

2.3 Nadat de Woning is aangesloten op het Warmtenet dient de Levering te voldoen aan de volgende voorwaarden: De aanvoertemperatuur van het water op het Leveringspunt voor ruimteverwarming is minimaal 70 °C en maximaal 90 °C en het water voor de bereiding van warm tapwater is minimaal 55 °C. De hoeveelheid warm tapwater per minuut wordt geleverd volgens CW-waarde [4]. Aanvrager dient ten behoeve van de bereiding van warm tapwater en ruimteverwarming van de Woning, Warmte af te nemen van Leverancier.

2.4 Het is Aanvrager niet toegestaan om reparaties uit te voeren of andere handelingen te verrichten aan de Aansluiting, Meetinrichting, Afleverset of andere installaties, onderdelen of leidingen van Leverancier. Aanvrager is aansprakelijk voor alle schade die voortvloeit uit het in strijd handelen met deze bepaling.

ARTIKEL 3 – LEVERINGSOVEREENKOMST

3.1 Leverancier zal met Aanvrager een Leveringsovereenkomst sluiten. Het model Leveringsovereen-Komst alsook de algemene voorwaarden, technische aansluitvoorwaarden en het Tarievenblad Verbruiker dat voor de Woning van toepassing is zijn als bijlage 1, 2,4 en 5 aan deze overeenkomst gehecht.

ARTIKEL 4 – AANSLUITKOSTEN

4.1 Ten behoeve van de Aansluiting op het Warmtenet is Aanvrager een eenmalige aansluitbijdrage verschuldigd. De eenmalige aansluitbijdrage is voor alle Aanvragers gelijk aan de ISDE-subsidie "Aansluiting op een warmtenet woningeigenaren" of een vergelijkbare toekomstige overheids-subsidie voor het hoofdverblijf van woningeigenaren zoals geldend/vastgesteld op het moment van daadwerkelijke oplevering van de Aansluiting. Voor deze Aanvragers geldt dat de eenmalige aansluitbijdrage gelijk is aan de ISDE-subsidie "Aansluiting op een warmtenet woningeigenaren" zoals vastgesteld in 2025, te weten € 3.775 (incl. btw).

4.2 Voor het hoofdverblijf hebben woningeigenaren recht op de regeling Investering Subsidie Duurzame Energie (ISDE), of een vergelijkbare toekomstige regeling. Deze subsidie wordt alleen verstrekt indien de aan te sluiten woning na Aansluiting volledig aardgasvrij is en wanneer het een eerste woning betreft. Voor de overige voorwaarden van de ISDE-subsidieregeling zie website ISDE: Aansluiting op een warmtenet woningeigenaren (rvo.nl)

ARTIKEL 5 – DUUR VAN DE AANSLUITOVEREENKOMST

5.1 Deze overeenkomst gaat in op de dag van ondertekening van deze overeenkomst en blijft in stand zolang Aanvrager de
Woning in eigendom heeft. Als klant heeft Aanvrager recht op 14 dagen wettelijke bedenktijd vanaf de datum dat u akkoord bent gegaan met de aansluitovereenkomst. Hoewel we het jammer zouden vinden, mag u uw aanmelding binnen deze periode annuleren. U dient ons hier schriftelijk of per e-mail van op de hoogte te stellen.

5.2 Deze overeenkomst geldt zolang Aanvrager de Woning in eigendom heeft. Bij verkoop van de Woning stelt Aanvrager Leverancier tijdig schriftelijk op de hoogte van de voorgenomen overdracht. Aanvrager verplicht de koper om aangesloten te blijven op het Warmtenet en om voor de Woning een exploitatie- en leveringsovereenkomst met Leverancier aan te gaan. Aanvrager neemt deze verplichting op in de koopovereenkomst en legt deze vast als kettingbeding of kwalitatieve verplichting in de notariële akte van levering, zodat ook opvolgende eigenaren hieraan gebonden zijn. Indien Aanvrager of een opvolgend eigenaar deze verplichting niet nakomt, is hij aan Leverancier een direct opeisbare boete verschuldigd ter hoogte van de (wettelijke) kosten voor het definitief afsluiten van de Woning. Daarnaast blijft Aanvrager aansprakelijk voor alle kosten en schade die voortvloeien uit de levering van warmte of overige diensten tot het moment waarop de Woning feitelijk is afgesloten van het Warmtenet, waaronder begrepen kosten veroorzaakt doordat de nieuwe eigenaar (nog) niet bekend is met of gebonden is aan de aansluiting. Deze kosten komen volledig voor rekening van Aanvrager. Deze verplichtingen blijven bestaan tot 30 jaar na het aangaan van deze overeenkomst, derhalve tot en met 1 januari 2056.

5.3 Indien de Aanvrager afgesloten wenst te worden van de Aansluiting kan de Aanvrager daarvoor een verzoek indienen bij Leverancier en is Aanvrager daarvoor de kosten verschuldigd zoals bepaald op basis van de Warmtewet en het Warmtebesluit. Indien de Woning is afgesloten van het Warmtenet, vervalt de verplichting als bedoeld in artikel 5.2 van deze overeenkomst.

ARTIKEL 6 – BETALING EN FACTURERING

6.1 Nadat de Woning op het Warmtenet is aangesloten en Warmte geleverd kan worden aan de Woning, zal de eenmalige aansluitbijdrage in rekening worden gebracht aan Aanvrager.

6.2 De Aanvrager verleent door ondertekening van deze overeenkomst toestemming aan Leverancier voor automatische (doorlopende) incasso voor betaling van de eenmalige aansluitbijdrage en – in voorkomend geval – de tarieven voor de Woning, zoals omschreven in de model Leveringsovereenkomst, de Leveringsvoorwaarden en het Tarievenblad Verbruiker indien er nog geen Leveringsovereenkomst is gesloten met de Aanvrager.

6.3 Leverancier is gerechtigd de in artikel 6.2 genoemde kosten af te schrijven van rekening (in te vullen door Aanvrager):

Naam rekeninghouder: ……..
IBAN: ……..

6.4 Ingeval Aanvrager geen toestemming verleent voor automatische incasso zullen de in artikelen 6.1 en 6.2 van deze overeenkomstgenoemde kosten via een factuur aan Aanvrager in rekening worden gebracht, vermeerderd met administratiekosten.

ARTIKEL 7 – MACHTIGING SUBSIDIE AANVULLENDE COMPENSATIE EENMALIGE AAN-

7.1 De Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) heeft een subsidieregeling opengesteld met als doel de aansluitkosten voor woningeigenaren te verlagen.
De gemeente Midden-Groningen beoogt met inzet van deze ISDE te bereiken dat de eenmalige aansluitbijdrage voor de woningeigenaar per saldo uitkomt op nul euro. Formeel wordt de subsidie aangevraagd op naam van de Aanvrager, die daarmee de subsidierelatie met RVO heeft. Om de uitvoering eenvoudig en doelmatig te laten verlopen, verleent de Aanvrager hierbij de navolgende machtiging.

7.2 Aanvrager wijst hierbij Leverancier aan als penvoerder om een aanvraag bij RVO in te dienen voor de ISDE.

7.3 Aanvrager machtigt Leverancier tot het namens Aanvrager:

- indienen van de subsidieaanvraag;
- uitvoeren van alle gerelateerde (rechts)handelingen in verband met de aanvraag tot en met de subsidieverlening;

- ontvangen van het uitgekeerde subsidiebedrag;
- uitvoeren van alle (rechts)handelingen in verband met de subsidieverlening tot en metde subsidievaststelling;

7.4 Leverancier brengt de ontvangen subsidie in mindering op de eenmalige aansluitbijdrage, zodat de aansluitkosten na verrekening volledig op nihil uitkomen.

7.5 Leverancier zal in dit kader van deze machtiging al datgene doen wat naar haar oordeel noodzakelijk, nuttig of wenselijk is voor een correcte uitvoering van de subsidieaanvraag en -afhandeling. Deze handelingen, of het nalaten daarvan, mogen echter geen verdergaande verplichtingen (financieel of anderszins) voor de Aanvrager meebrengen dan die welke uit deze overeenkomst voortvloeien, tenzij de Aanvrager daarvoor vooraf schriftelijk toestemming heeft verleend.

7.6 Zoals vermeld in artikel 7.1 bestaat de formele subsidierelatie tussen de Aanvrager en de gemeente Midden-Groningen. De gemeente is door Aanvrager gemachtigd om de subsidie namens hem te ontvangen, terwijl Leverancier uitsluitend optreedt als penvoerder. Op grond van artikel 4:57 Awb blijft de Aanvrager in beginsel zelf aansprakelijk voor terugbetaling van (delen van) de subsidie indien bij de subsidievaststelling blijkt dat de aansluiting niet is voltooid of anderszins niet aan de voorwaarden is voldaan. Indien een terugbetalingsverplichting bij de Aanvrager ontstaat terwijl de subsidie door de gemeente namens Aanvrager is ontvangen en doorgeleid aan Leverancier, zal de Leverancier het door Aanvrager aan de gemeente terugbetaalde bedrag volledig vergoeden. Deze verplichting blijft van kracht, ook na beëindiging van deze overeenkomst.

ARTIKEL 8 – SLOTBEPALINGEN

8.1 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
8.2 De bijlagen bij deze overeenkomst maken integraal deel uit van deze overeenkomst.
8.3 In artikel 21 van onze Algemene Voorwaarden vind je de buitengerechtelijke klachten- en geschillenregeling, waar mogelijk een beroep op kan worden gedaan.

BIJLAGEN

Bijlage 1: Algemene Voorwaarden Kleinverbruikers WarmteCompagnie
Bijlage 2: Technische aansluitvoorwaarden kleinverbruikers
Bijlage 3: Model leveringsovereenkomst
Bijlage 4: Tarievenblad

Deze overeenkomst is elektronisch tot stand gekomen doordat de Aanvrager het online formulier volledig en naar waarheid heeft ingevuld en dit formulier door de Aanvrager elektronisch is verzonden naar de Gemeente Midden-Groningen.

Aldus elektronisch overeengekomen tussen WarmteCompagnie B.V. en Aanvrager op [datum/tijd]

Naam: ..... Datum: ..... - ..... - .....

Handtekening: