
warmte
compagnie

INHOUDSOPGAVE

01 GESCHIEDENIS
02 WARMTERING
03 TARIEVEN
04 COMMUNICATIE
05 SPREEKUREN

warmte compagnie

Wie Zijn We.

Warmtebedrijf Warmtecompagnie is het publieke warmtebedrijf van de gemeente Midden-Groningen.

2 Aandeelhouders

Gemeente
Midden-Groningen
Waterbedrijf Groningen

Opgericht in december 2024

Hoogezand

Gorecht-Noord
Spoorstraat-Kieldiep

Eerste onderzoek in 2010

ESKA

Duurzame warmtebron

Kartonfabriek



Appartementen

849



Grondgebonden woningen

162



Gemeentelijk vastgoed

3

GESCHIEDENIS 01

warmte compagnie

2010: eerste verkenning
- Rond 2010 deden we een eerste onderzoek naar restwarmte.
- We onderzochten of we restwarmte uit de industrie kunnen gebruiken in Hoogezand-Sappemeer. Daaruit bleek dat kartonfabriek ESKA de beste kansen biedt.

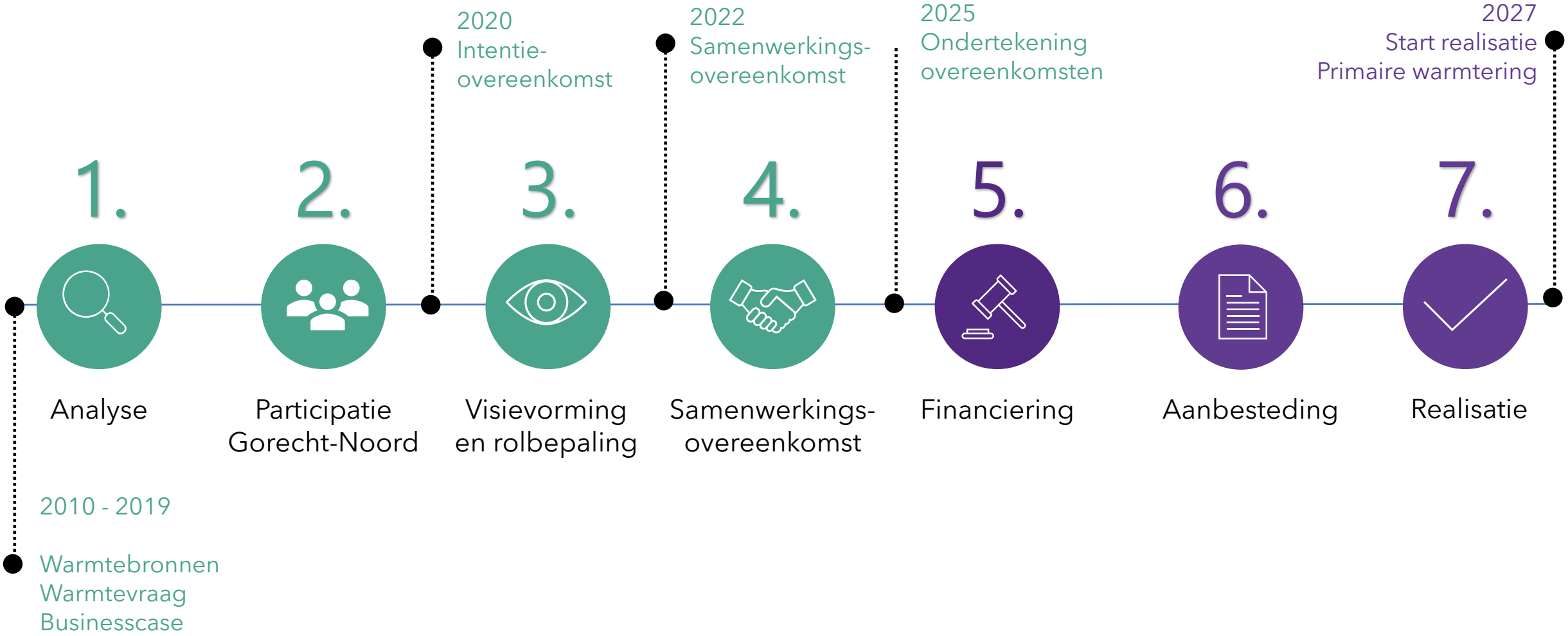
2017: plan nog niet haalbaar
- Het plan was nog niet haalbaar. Het risico was te groot als ESKA zou stoppen.
- Er was nog geen tweede warmtebron die we konden gebruiken.

2019: nieuw plan voor Gorecht-Noord
- Er kwam een plan voor een aardgasvrije wijk in Gorecht-Noord.
- Het project werd geen landelijke proeftuin (PAW). Wel kreeg het project steun via het Nationaal Programma Groningen (NPG).

2020: start van het project
- Het projectplan ‘Gasvrij Gorecht’ werd gemaakt en er is een samenwerkingsovereenkomst ondertekend.

01 GESCHIEDENIS
Projectfases

warmte compagnie



01 GESCHIEDENIS
Wet Collectieve Warmte (WCW)

warmte compagnie

Nederland wil in 2050 stoppen met aardgas. Daarom heeft de gemeente Midden-Groningen in 2025 onderzocht hoe alle wijken in Hoogezand-Sappemeer duurzaam verwarmd kunnen worden.

Uit dit onderzoek bleek dat Spoorstraat-Kieldiep het meest kansrijk is voor een warmtenet. Dat komt door de **dichtbebouwde wijk en de ligging vlak bij ESKA** (duurzame warmtebron).

Daarom is in uw wijk gekozen voor een warmtering als duurzame oplossing. Lefier en WarmteCompagnie zorgen samen voor de aansluiting van uw woning op deze warmtering.

De overheid wil dat warmtenetten vooral in publieke handen zijn. Daarom is de gemeente voor meer dan **50% eigenaar van het warmtebedrijf**. Met een publiek warmtebedrijf houdt de gemeente grip op de afspraken.

Met een publiek warmtebedrijf houdt de gemeente grip op de afspraken. Zo zorgen we voor **goede prijzen**, **duurzame warmte en wordt er altijd warm water geleverd.**

In Hoogezand is er altijd een tweede warmtebron, als de restwarmte van ESKA wegvalt.

Wat maakt Warmtecompagnie anders?

warmte compagnie

- Extra subsidie van **NPG** en **Provincie Groningen**
- Nieuw **warmtebedrijf van en voor Midden-Groningen**
- **Gemeente 80%** en **Waterbedrijf Groningen 20%** eigenaar
- **Lokaal en publiek** georganiseerd
- **Lokale afspraken** en **controle dichtbij**
- **Eerlijke prijs** voor uw warmte
    - **verbruikskosten 5% lager dan bij gas**



warmte compagnie

WE WERKEN MET ERVAREN EN BETROUWBARE PARTIJEN.

Groningen
Engineering

bean INSPIRED

KAISEC energy specialists

WarmteStad

Stantec

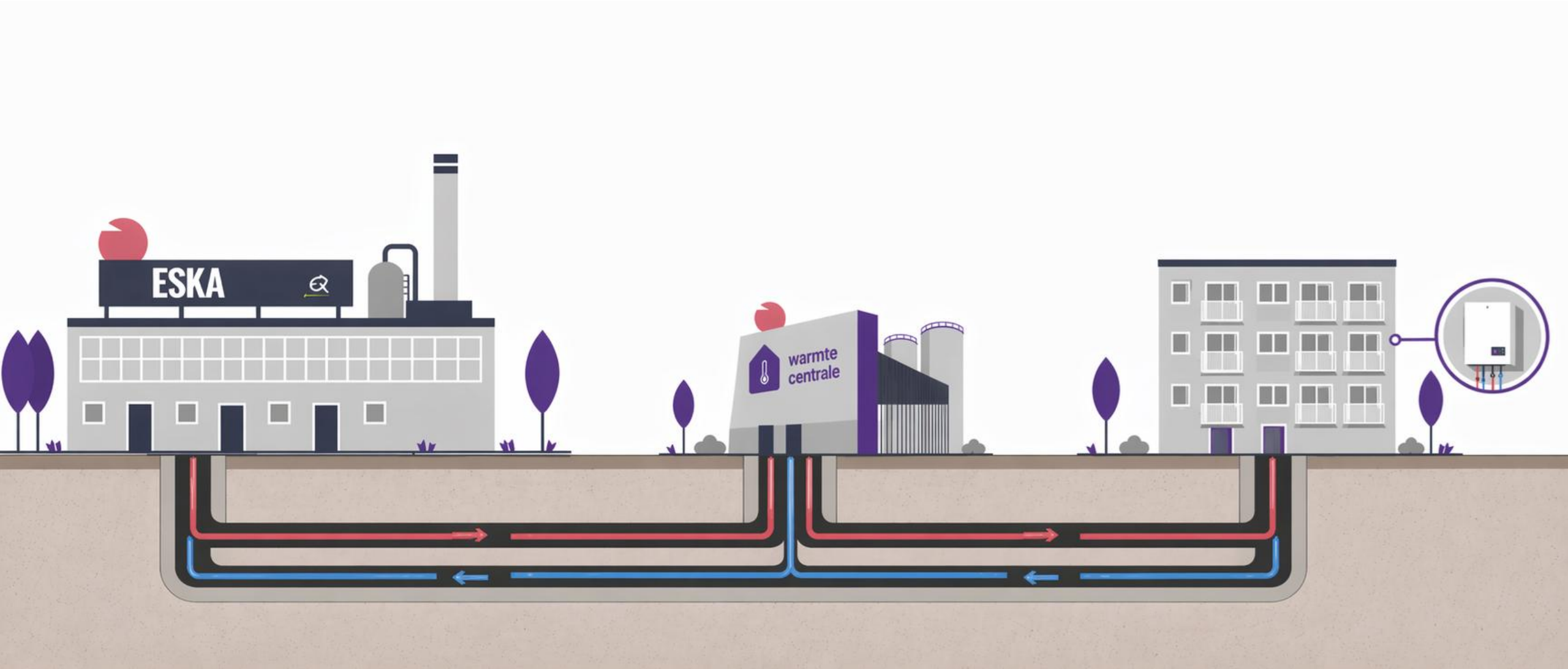
ember

anteagroup

WARMTERING 02

02 WARMTERING
Lokaal en duurzaam

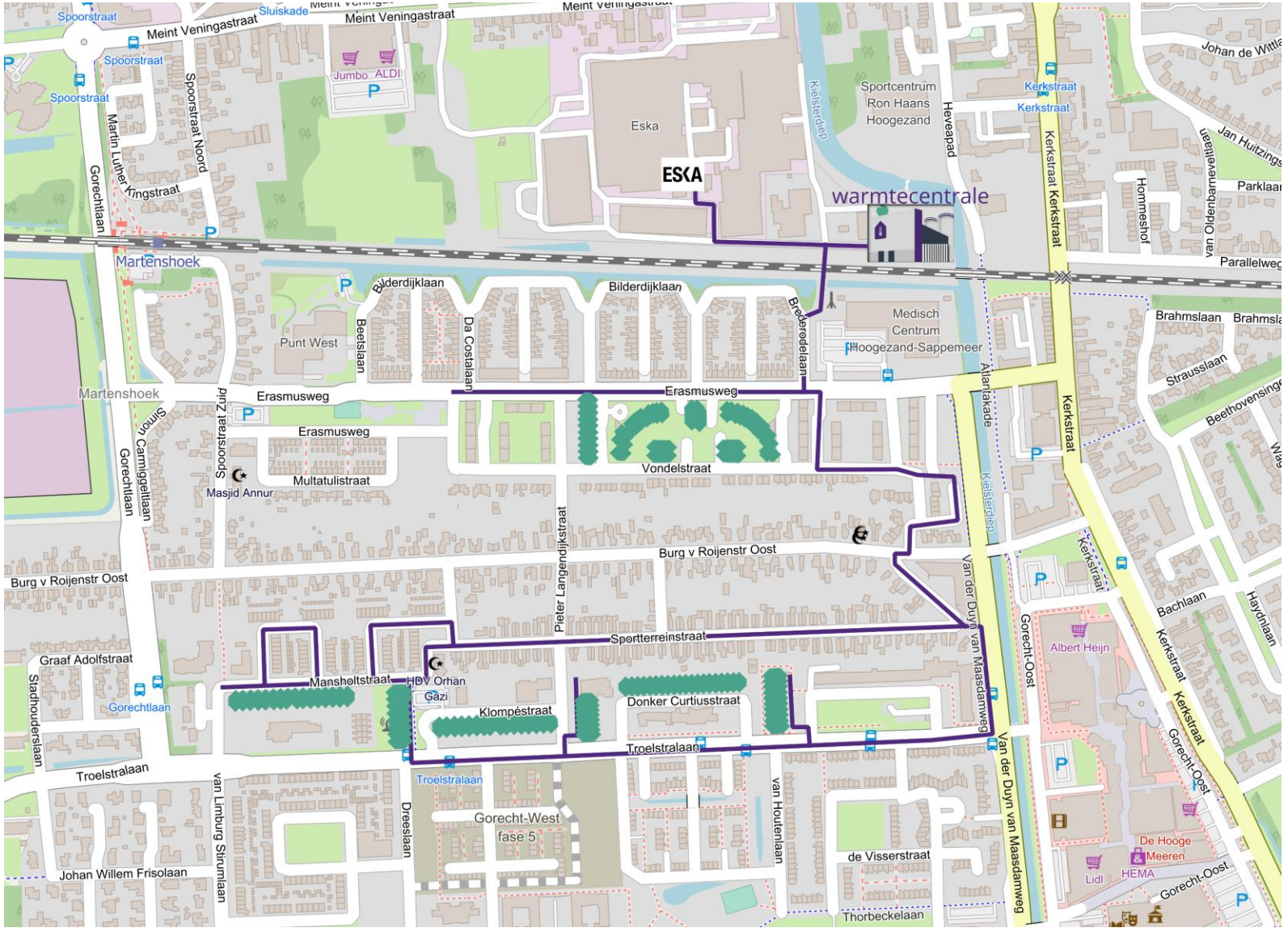
warmte compagnie



02 WARMTERING

Waar komt de warmtering te liggen?

warmte compagnie



02 WARMTERING

Welke gebouwen worden aangesloten op de warmtering in Spoorstraat-Kieldiep?

warmte compagnie



Anna Blamanhof 2 t/m 72



Annie M.G. Schmidthof 1 t/m 71



Heijermanshof 1 t/m 16



Heijermanshof 17 t/m 37



Heijermanshof 38 t/m 53



Pieter Langendijkstraat 1 t/m 79

lefier

warmte compagnie

Tijdens de opname (na de zomervakantie)

- Gaat aannemer Jorritsma **woning opnemen**. Ze kijken dan naar **de meterkast, cv-ketel, radiatoren en isolatie** van uw woning
- In en om het complex kunnen er onderzoeken plaatsvinden in de **algemene ruimtes** en **bergingen**.
- Als er aanvullende onderzoeken moeten plaatsvinden dan wordt u daarover geïnformeerd.
- De aannemer werkt samen met een installateur, Lefier en Warmtecompagnie het ontwerp uit.

Jorritsma

warmte compagnie

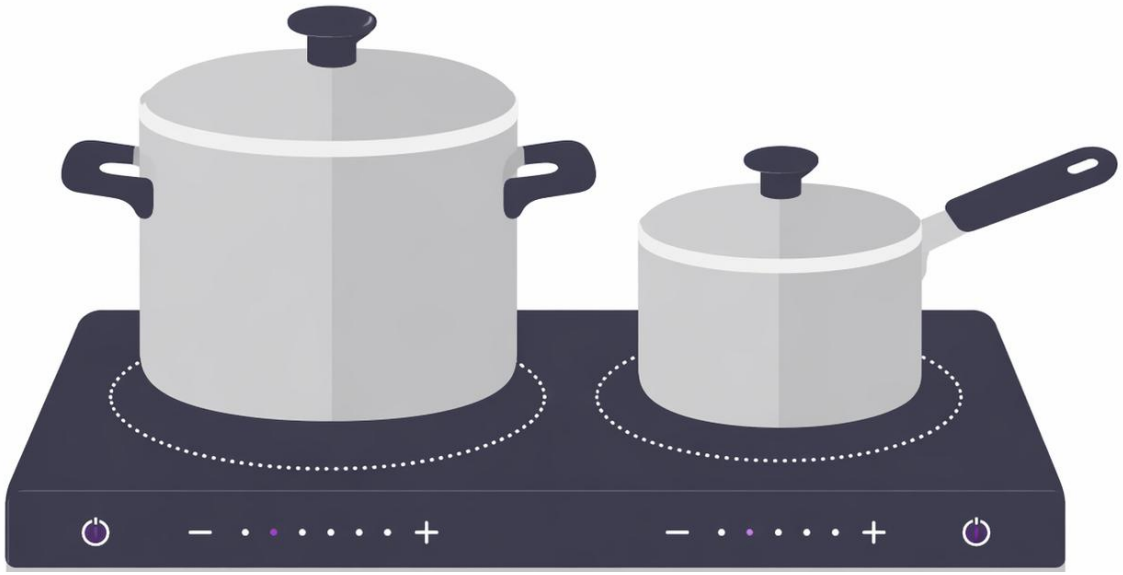
Eind 2026 / begin 2027

- **Kiest** u uw **inductiekookplaat / inductiefornuis**
- Krijgt u een **nieuwe pannenset (t.w.v. €100)**

Tijdens de werkzaamheden wordt:

- De **gasleiding bij de kookplaat verwijderd**
- De **meterkast aangepast**
- Uw **gastoestel verwijderd**
- De **inductiekookplaat geplaatst**
- Alles **netjes afgewerkt** en **getest**

De inductieregeling geldt als Warmtecompagnie en Lefier besluiten dat de warmtering in Spoorstraat-Kieldiep doorgaat.



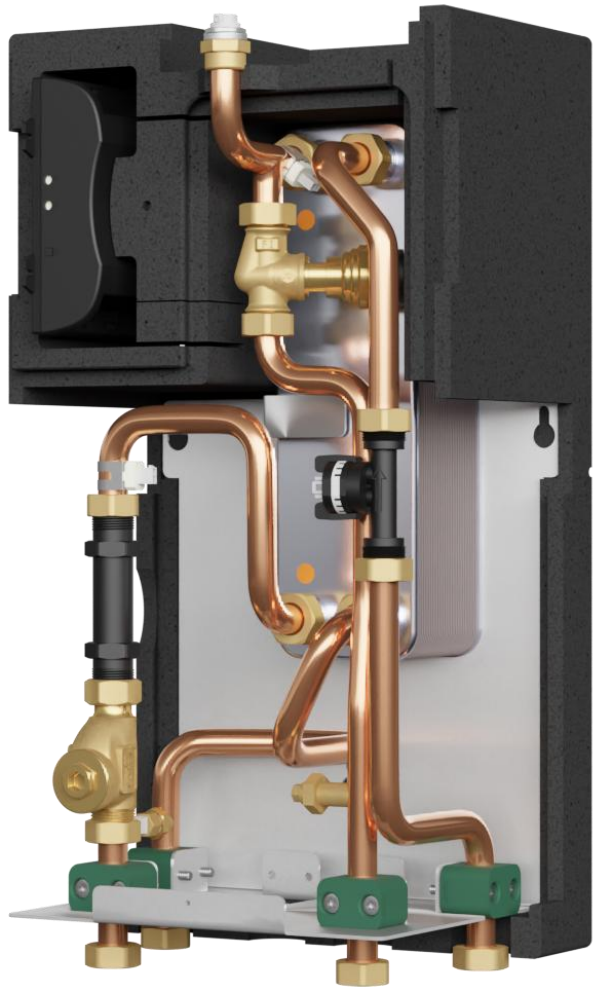
"Uw pan werkt gewoon, als een magneet aan de bodem blijft plakken."

02 WARMTERING
Individueel aansluiting - Wat gebeurt er in uw huis?

warmte compagnie

Tijdens de werkzaamheden:

- Wordt uw **cv-ketel verwijderd**
- Komen er **warmteleidingen** in uw **huis**
- Krijgt u een **warmteketel** en **meter** op de plek van uw cv-ketel
- Wordt alles **netjes afgewerkt** en **getest**



02 WARMTERING
Blokaansluiting - wat gebeurt er in uw huis?

warmte compagnie

De blokaansluiting blijft zoals u gewend bent.

- uw woning blijft verwarmd via de **centrale installatie**
- De werkzaamheden aan de centrale installatie **worden netjes uitgevoerd en getest**
- in uw woning hoeft **bijna niets aangepast te worden**
- u houdt **gewoon warm water** en verwarming

TARIEVEN

03

warmte compagnie

Duidelijke afspraken over warmte en kosten

- afspraak is afspraak: we zeggen wat we doen, en we doen wat we zeggen.
- we zijn een **publiek warmtebedrijf** en werken in het belang van bewoners, niet voor winst.
- alle betrokken partijen **houden zich aan de gemaakte afspraken**
- u betaalt **nooit meer dan voor aardgas.** deze afspraken zijn gemaakt bij de oprichting van het warmtebedrijf en daar blijven we ons aan houden
- tekorten lossen we **niet op via hogere tarieven voor bewoners**



warmte compagnie

Duidelijke afspraken over de tarieven

- het variabele tarief (GJ-prijs) volgt de ontwikkeling van de gasprijs
- bewoners krijgen **5% korting op het gastarief**
- het vastrecht wordt jaarlijks alleen **geïndexeerd**, net zoals bij netbeheerders zoals Enexis
- we verhogen het vastrecht dus niet zomaar extra

Vanaf 2028 gaan we stap voor stap over naar kostprijs+. Dat betekent dat de prijs wordt gebaseerd op de werkelijke kosten van warmte. Alle betrokken partijen houden zich aan de gemaakte afspraken en we blijven zorgen voor lage prijzen

	WarmteCompagnie 2026*	ACM Tarief 2026
Vaste kosten		
Vastrecht warmte (per jaar)	€ 337,81	€ 615,66
Huur afleverset (per jaar)**	€ -	€ 178,51
Huur warmtemeter (per jaar)	€ 33,79	€ 33,79
Totale vaste kosten per jaar	€ 371,60	€ 827,96
Uw vaste kosten per maand zijn	€ 30,97	
Verbruikskosten warmte en warm water		
Prijs per gigajoule	€ 38,92	€ 40,97

i * De tarieven worden jaarlijks geïndexeerd.

** ** WarmteCompagnie rekent geen huur voor de afleverset.

warmte compagnie

AARDGAS

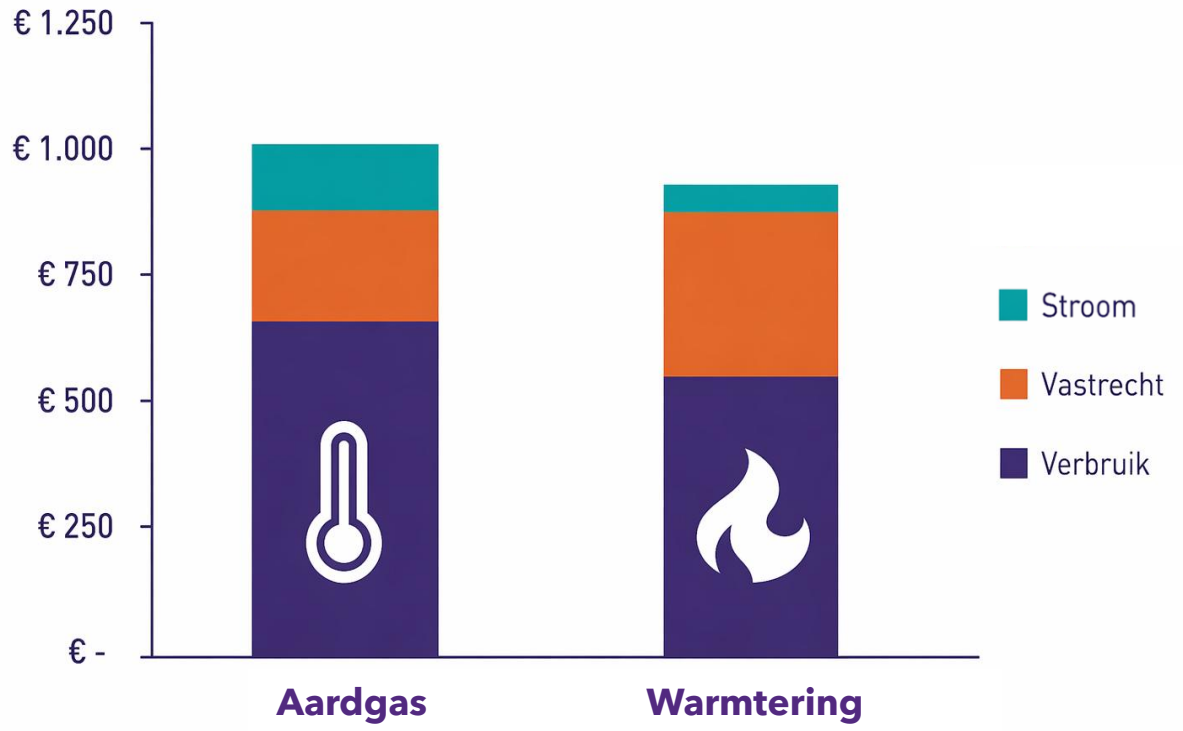
Waar bestaan de kosten uit?

- Verbruikskosten aardgas
- Energiebelasting
- Netbeheerkosten
- Meettarief aardgas
- Stroom ketel

WARMTE

Waar bestaan de kosten uit?

- Verbruikskosten warmte
- Vastrecht
- Stroom ketel



500 M3 aardgas

Kostenvergelijking

warmte compagnie

AARDGAS

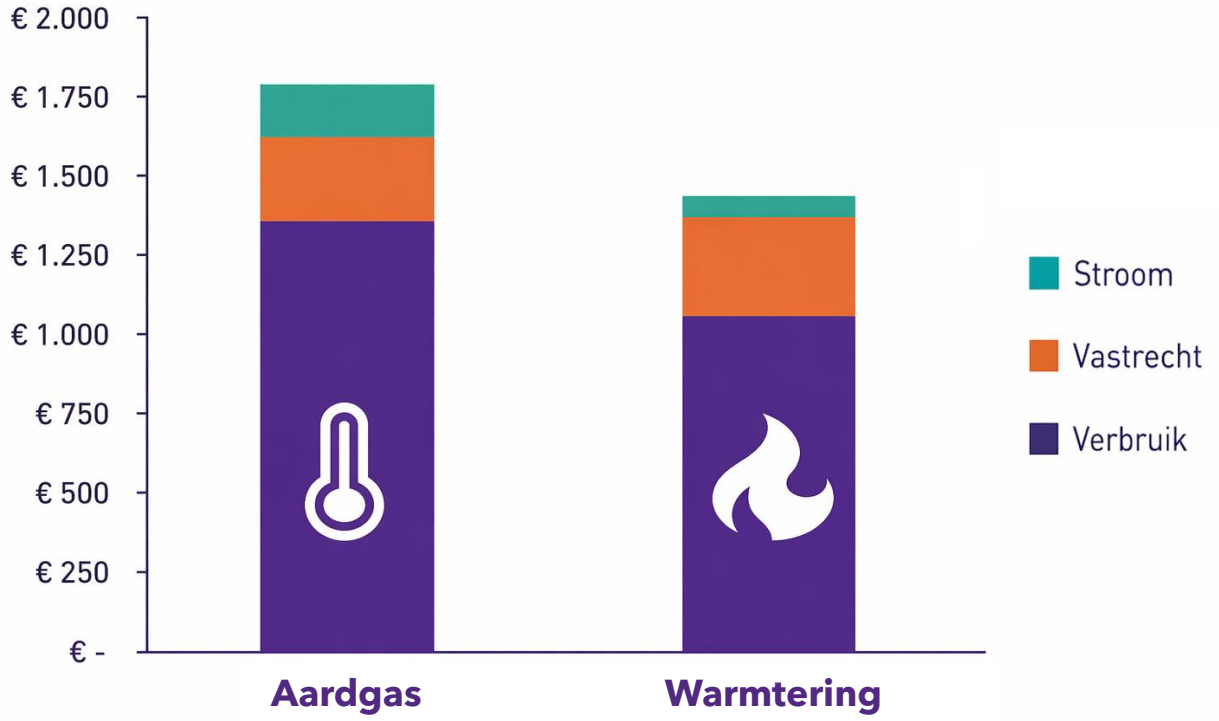
Waar bestaan de kosten uit?

- Verbruikskosten aardgas
- Energiebelasting
- Netbeheerkosten
- Meettarief aardgas
- Stroom ketel

WARMTE

Waar bestaan de kosten uit?

- Verbruikskosten warmte
- Vastrecht
- Stroom ketel

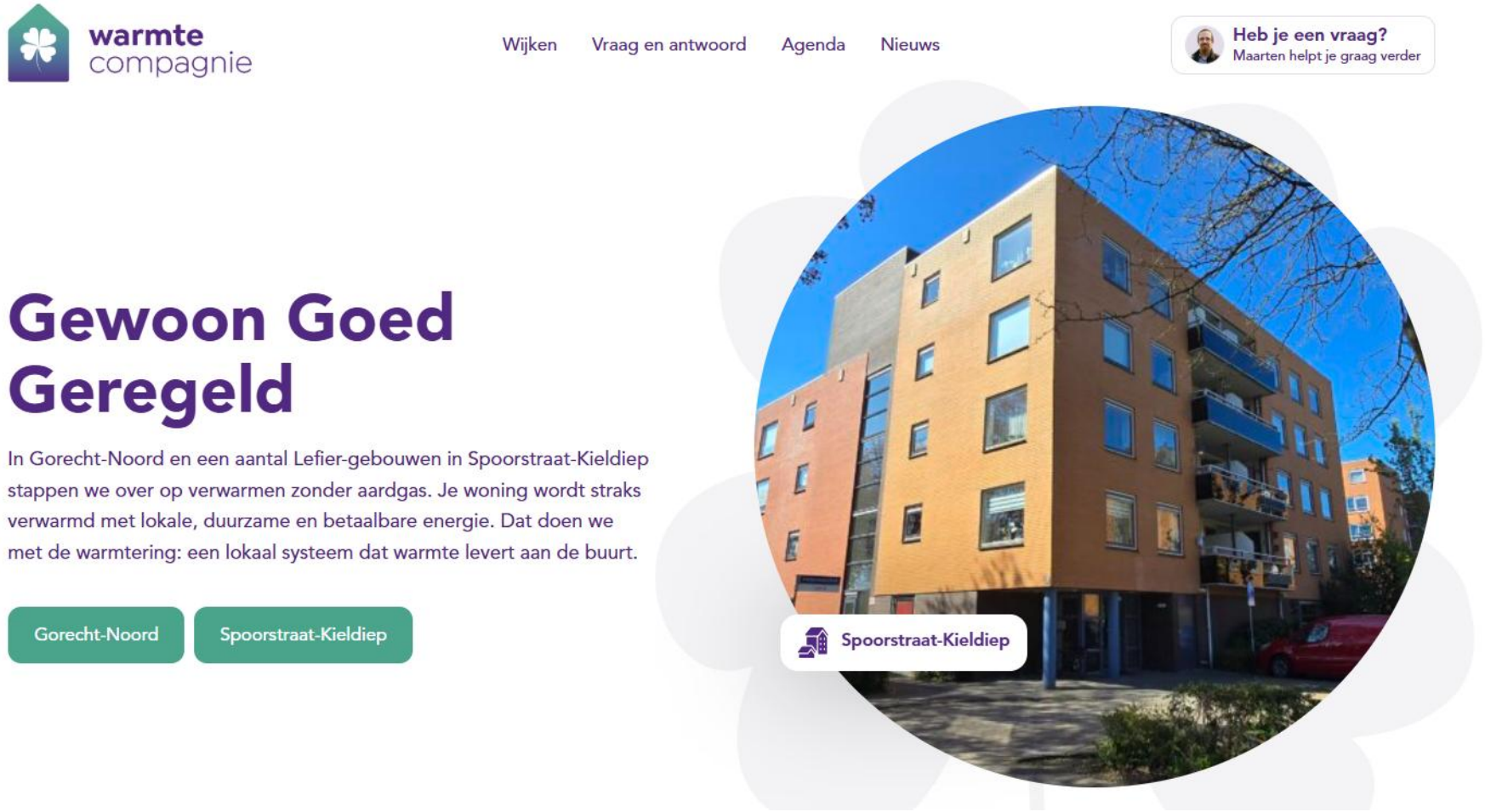


1.000 M3 aardgas

COMMUNICATIE 04

warmte compagnie

www.warmtecompagnie.nl



warmte compagnie

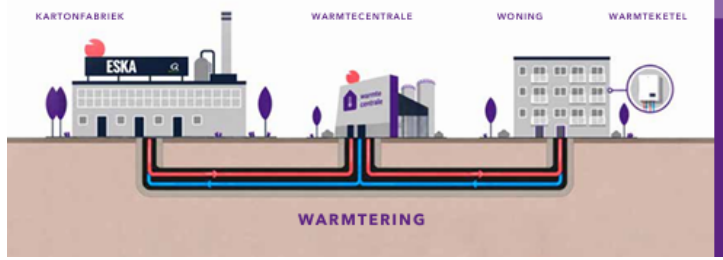
Nederland wil in 2050 aardgasvrij zijn. Daarom heeft de gemeente Midden-Groningen in uw wijk gekozen voor een warmtering als duurzame oplossing. Lefier en Warmtecompagnie zorgen samen voor de aansluiting van uw woning op deze warmtering.

Wonen zonder aardgas is niet alleen duurzamer, maar ook veiliger en gezonder. U heeft straks geen open gasvlam meer in huis en er komen geen verbrandingsgassen meer vrij tijdens het koken en verwarmen.

Wat is Warmtecompagnie?
In 2024 hebben de gemeente Midden-Groningen en Waterbedrijf Groningen samen Warmtecompagnie opgericht. De gemeente is voor 80% eigenaar en Waterbedrijf Groningen voor 20%. Warmtecompagnie is dus een lokaal en publiek warmtebedrijf. Wij leggen de warmtering aan en zorgen straks voor warmte en warm water in uw woning.

Wat is de warmtering?
Kartonfabriek ESKA heeft warmte over. Die warmte gaan we gebruiken om uw huis te verwarmen. We vangen de warmte op en verwarmen hier water mee. Dit warme water stroomt via een ring van ondergrondse buizen naar uw woning. Dit noemen we de warmtering. Als kartonfabriek ESKA even niet werkt, schakelen we over op een tweede duurzame bron voor warmte. Zo heeft u altijd warmte en warm water in huis.

In uw woning komt een warmteketel. Deze haalt de warmte weer uit de ring en verwarmt daarmee uw huis en kraanwater. Net zoals uw cv-ketel dat nu doet. Heeft u blokverwarming? Dan vervangen we alleen de centrale ketel van het gebouw.



Meer informatie
Neem een kijkje op onze website: www.warmtecompagnie.nl.

Scan de QR-code en bekijk de video voor meer uitleg over de warmtering.

Vragen?
Neem contact op met:

Projecthuismeester Maarten Kluit:
06 15 57 50 22 of

Meindert Molter, Hendri Meems, Caroline de Vries, Lefier:
088 20 33 000

info@warmtecompagnie.nl.

Kom naar het spreekuur
- Elke maandag: 15:30-17:00 en 19:00-20:30 uur bij project-huismeester Maarten Kluit thuis (Sportterreinstraat 58).
- Elke dinsdag: 13.00-14.00 uur in Wijkcentrum Het Punt bij Het Buurtloket (Beetslaan 10).
- U ontvangt elk kwartaal de Gasvrij Courant. Daarin leest u al het nieuws.

warmte compagnie lefier

www.warmtecompagnie.nl

uw woning wordt aardgasvrij



De woningen aan de Heijermanshof, Annie M.G. Schmidthof, Anna Blamanhof en Pieter Langendijkstraat maken zich klaar voor de toekomst: ze gaan van het aardgas af.

De manier waarop uw huis wordt verwarmd gaat veranderen. Ook koken doet u straks niet meer op gas. U krijgt een aansluiting op de warmtering die door Warmtecompagnie wordt aangelegd. Wij zorgen stap voor stap dat deze overgang goed verloopt.

warmte compagnie

U ontvangt iedere 3 maanden de Gasvrij Courant.



NIEUWS OVER HET GASVRIJ MAKEN VAN GORECHT-NOORD

STIJGENDE GASPRIJZEN

De gasprijzen zijn de afgelopen tijd sterk gestegen door internationale ontwikkelingen en spanningen tussen landen wereldwijd. Daardoor wordt verwarmen met gas steeds duurder en onzekerder. Alternatieven voor gas worden daarom steeds belangrijker.

De warmtering is een goed alternatief. De voordelen zijn:

- Je betaalt minder dan voor aardgas;
- Je betaalt voor warmte die in je buurt wordt geproduceerd, waardoor je minder afhankelijk bent van schommelende gasprijzen;
- Je energiekosten veranderen minder vaak;
- Het is goed voor het milieu.

Voorstel warmtering voor woningeigenaren

In februari 2026 ontvingen woningeigenaren in de Burgemeester Tuinstraat, Sportterreinstraat en Mansholtstraat een voorstel voor aansluiting op de warmtering. Een aantal bewoners meldde zich direct aan en een aantal bewoners had nog aanvullende vragen.

We hebben 50% deelname nodig om de warmtering te kunnen aanleggen. Wil je meedoen? Meld je dan aan via gasvrijgorecht.nl/zeg-ja-tegen-het-warmtenet, of scan de QR-code. Hoe meer bewoners meedoen, hoe sneller we kunnen beginnen.

Wil je eerst weten of je huis geschikt is? Vraag dan een technische schouw aan bij projecthuismeester Maarten Kluit (telefoonnummer 06 15 57 50 22, ook bereikbaar via WhatsApp).
Of mail naar info@gasvrijgorecht.nl.

Na de schouw ontvang je een persoonlijk en vrijblijvend aanbod, zodat je precies weet wat meedoen je kost en wat je krijgt.

SPREEKUREN

05



SPREEKUREN

Maarten Kluit

Projecthuismeester

- Elke maandag van 15:30 tot 17:00 en 19:00 tot 20:30 op het thuisadres van Maarten Kluit (Sportterreinstraat 58).
- Elke dinsdag van 13.00 tot 14.00 in Wijkcentrum Het Punt bij Het Buurtloket (Beetslaan 10).
- Lefier is aanwezig tijdens de spreekuren in het wijkcentrum

Maarten: 06 15 57 50 22.

Vragen?

U kunt uw vragen ook stellen tijdens de wekelijkse spreekuren in Wijkcentrum Het Punt of bij Maarten thuis.

warmte compagnie