Nederland wil in 2050 stoppen met aardgas. Daarom heeft de gemeente Midden-Groningen in 2025 onderzocht hoe alle wijken in Hoogezand-Sappemeer duurzaam verwarmd kunnen worden. Uit onderzoek bleek dat Spoorstraat-Kieldiep het meest kansrijk is voor een warmtering. Dat komt door de dichte bebouwing en de ligging vlakbij kartonfabriek ESKA. Lefier en Warmtecompagnie zorgen samen voor de aansluiting van uw woning op deze warmtering.

Wat is Warmtecompagnie?

De overheid wil dat warmteringen vooral in publieke handen zijn. Daarom is de gemeente voor 80% eigenaar van warmtebedrijf Warmtecompagnie en Waterbedrijf Groningen voor 20%. Met een publiek warmtebedrijf zorgen we voor goede prijzen en duurzame warmte.

Wat is de warmtering?

Kartonfabriek ESKA heeft warmte over. Die warmte gebruiken we om woningen te verwarmen. Warm water stroomt via ondergrondse leidingen naar uw woning. In uw woning komt een warmteketel die, net als een cv-ketel, zorgt voor verwarming en warm water. Is ESKA tijdelijk niet beschikbaar? Dan schakelen we over op een tweede duurzame warmtebron. Zo heeft u altijd warmte en warm water in huis. Heeft u blokverwarming? Dan vervangen we alleen de centrale ketel van het gebouw.

Waarom zijn deze werkzaamheden dringend?

We sluiten woningen aan op de warmtering om ze aardgasvrij te maken en bij te dragen aan de klimaatdoelen van de gemeente en Lefier. De warmtering is een veilige, betrouwbare en comfortabele manier om uw woning te verwarmen. De werkzaamheden zijn noodzakelijk en passen bij de plannen voor een duurzame toekomst. Werkzaamheden die nodig zijn om klimaatdoelen tijdig te halen, kunnen we aanwijzen als dringend. Instemming van huurders is dan niet nodig. U hoeft geen akkoordverklaring te tekenen.



Meer informatie

Neem een kijkje op onze website: www.warmtecompagnie.nl.

Scan de QR-code en bekijk de video voor meer uitleg over de warmtering.

Vragen?

Neem contact op met:

Projecthuismeester Maarten Kluit:
06 15 57 50 22 of

Meindert Molter, Hendri Meems, Caroline de Vries, Lefier:
088 20 33 000

info@warmtecompagnie.nl

Kom naar het spreekuur

- Elke maandag:
  15:30-17:00 en 19:00-20:30 uur bij projecthuismeester Maarten Kluit thuis (Sportterreinstraat 58).
- Elke dinsdag:
  13.00-14.00 uur in Wijkcentrum Het Punt bij Het Buurtloket (Beetslaan 10).
- U ontvangt elk kwartaal de Gasvrij Courant. Daarin leest u al het nieuws.

warmte compagnie

lefier

www.warmtecompagnie.nl

uw woning wordt aardgasvrij



Heijermanshof
1 t/m 16



Heijermanshof
17 t/m 37



Heijermanshof
38 t/m 53



Anna Blamanhof
2 t/m 72 (even)



Pieter Langendijkstraat
1 t/m 79 (oneven)



Annie M.G. Schmidthof
1 t/m 71 (oneven)

De woningen aan de Heijermanshof, Annie M.G. Schmidthof, Anna Blamanhof en Pieter Langendijkstraat maken zich klaar voor de toekomst: ze gaan van het aardgas af.

De manier waarop uw huis wordt verwarmd gaat veranderen. Ook koken doet u straks niet meer op gas. U krijgt een aansluiting op de warmtering die door Warmtecompagnie wordt aangelegd. Wij zorgen stap voor stap dat deze overgang goed verloopt.

Hoe gaat de overstap naar aardgasvrij wonen?

Uw woning gaat van het aardgas af. Dat doen we stap voor stap.
U krijgt steeds op tijd informatie over wat er gaat gebeuren en wat dit voor u betekent. Hieronder leest u hoe dit gaat.

Stap 1

Voorbereiding aansluiting warmtering

Na de zomervakantie:

- Gaat aannemer Jorritsma uw woning opnemen. Ze kijken dan naar de meterkast, cv-ketel, radiatoren en isolatie van uw woning.
- In en om het complex kunnen er onderzoeken plaatsvinden in de algemene ruimtes en bergingen.
- Als er aanvullende onderzoeken moeten plaatsvinden, dan wordt u daarover geïnformeerd.
- De aannemer werkt samen met een installateur, Lefier en Warmtecompagnie werken het ontwerp uit.

Stap 2

Definitief besluit

Op dit moment werken we aan de financiering van de warmtering. Zodra de financiering voor de warmtering rond is, besluiten we definitief of de warmtering doorgaat.

Gaat het door? Dan ontvangt u een brief met meer informatie. Ook maken we een planning voor de werkzaamheden en starten we met de inductieregeling (zie stap 3).

Als de warmtering niet doorgaat, dan informeren we u daar zo snel mogelijk over.

Stap 3

Meterkast aanpassen

We passen uw meterkast aan. Er komt een aannemer langs om de meterkast gratis aan te passen. Zij brengen een extra kookgroep aan. Dit is een aparte aansluiting voor uw nieuwe inductiekookplaat of -fornuis.

U gaat namelijk elektrisch koken in plaats van op gas. Dit gebeurt eind 2026 of begin 2027. U krijgt een gratis inductiekookplaat of -fornuis en een vergoeding voor inductiepannen (t.w.v. 100 euro).

Tijdens de werkzaamheden:

- Verwijderen we de gasleiding en het gastoestel.
- Plaatsen we uw inductiekookplaat of -fornuis.
- Werken we alles netjes af en testen het.

U ontvangt hiervoor een afspraakbrief. U krijgt vooraf ook informatie over welke inductiekookplaat of -fornuis u kunt kiezen.

Stap 4

Aanleg van de warmtering

We leggen leidingen in de straat en sluiten woningen aan op de warmtering. Waarschijnlijk starten de werkzaamheden in 2027.

We graven de straat open om de buizen te leggen. We werken ook in uw woning en/of in het gebouw. Dit kan tijdelijk overlast geven. U ontvangt hiervoor een afspraakbrief.

- Uw cv-ketel wordt vervangen door een warmteketel. Ook komen er warmteleidingen in uw huis.
- Heeft u blokverwarming? Dan vervangen we alleen de centrale ketel.
- De aansluiting is gratis. Uw huur gaat tussentijds niet extra omhoog.

Stap 5

Uw woning is klaar voor de toekomst

Uw woning wordt voortaan verwarmd via de warmtering. Comfortabel en zonder aardgas.

Energierekening
Net als nu bestaat uw energierekening straks uit een vast deel (dat gelijk staat aan het vastrecht dat u voor gas betaalt) en een deel dat afhangt van uw gebruik. U betaalt voor deze warmte niet meer dan voor gas, want de verbruikskosten liggen 5% lager.

Wanneer het zover is krijgt u een brief thuis met het bedrag dat u straks gaat betalen voor warmte. De overstap en de aansluiting op de warmtering kosten u niets. Ook gaat uw huur hierdoor niet omhoog. Lefier betaalt de aansluiting op de warmtering.

Wilt u nu alvast een berekening laten doen voor uw situatie? Neem dan contact op met projecthuismeester Maarten.

Kostenvergelijking

Aardgas

Waar bestaan de kosten uit?

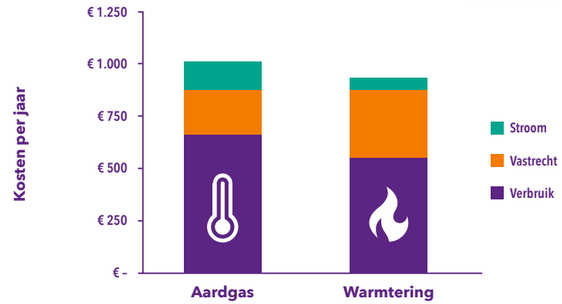
- Verbruikskosten aardgas
- Energiebelasting
- Netbeheerkosten
- Meettarief aardgas
- Stroom ketel

Warmte

Waar bestaan de kosten uit?

- Verbruikskosten warmte
- Vastrecht
- Stroom ketel

500 m³ aardgas



1000 m³ aardgas

